Budakeszi Járási Hivatal
Budakörnyéki Járási Földhivatala
1117 Budapest, Karinthy Frigyes utca 3.
Iktatva: 2016 OKT. 27
..... ikt. sz. mell. ..... db
Előszám: Előadó:

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT

2092 Budakeszi, Márity László u. 6. (Budakeszi, belterület, hrsz: 2306/93) alatti Társasház

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:

Csontos és Társai Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Polgár u. 8.-10. E. épület
dr. Csontos Réka ügyvéd

Alulírott, **ÁLEF Kft.** (székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211., cégjegyzékszáma: 13-09-131998, adószáma: 14930869-2-13, KSH száma: 14930869-6810-113-13, képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető) mint a **2092 Budakeszi, Márity László u. 6. (Budakeszi, belterület, hrsz: 2306/93**) alatti ingatlan – a továbbiakban: **ingatlan** - tulajdonosa – a továbbiakban: **Tulajdonos, Alapító** – az ingatlanon társasházat alapít.

Az ingatlan lakásait, és nem lakás céljára szolgáló helyiségét a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (thtv.) valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, természetben megosztva, közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával, külön tulajdonú illetőségekké alakítja azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a thtv. és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

I.
KÖZÖS TULAJDON ÉS BIRTOKLÁS

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonát képezik a jelent okirathoz mellékelt tervrajzon feltüntetett, az alábbiakban felsorolt építményrészek, felszerelések és berendezések azon része, amely nem tartozik a külön tulajdonba.

I.	Telek, összesen 1504 nm
II.	Gázközmű bekötés, belső alap-, ill. felszálló vezeték a gáznyomáscsökkentő berendezésig, a külön tulajdonban maradó fogyasztói hálózatig (gázmérő)
III.	Elektromos bekötés, alap- és felszálló méretlen hálózat, valamint ezek szerelvényei, a külön tulajdonban maradó fogyasztásmérőkig
IV.	Ivóvízbekötés bekötései, csatorna beálló gerincvezeték a belső elágazásig
V.	Alapok, felmenő falak (szigeteléstartó falakkal együtt), oszlopok albetétek közötti válaszfalak, közös helyiségek falai
VI.	Tető ácsszerkezettel, héjazattal, bádogozással, tetőfelépítményekkel, homlokzatok, burkoló- és díszítőelemekkel, lábazattal, párkányokkal, (a külön tulajdoni illetőségű albetétek külső nyílászárói kivételével)
VII.	Földszinti, első emeleti és tetőtéri lépcsőházak, közlekedők
VIII.	Tetőterasz
IX.	Tetőterasz
X.	Tetőterasz
XI.	Tetőterasz
XII.	Kerékpártároló
XIII.	Tároló
XIV.	Szélfogó
XV.	Lift
XVII.	Hulladéktároló
XVIII.	Kocsibeálló
XIX.	Kocsibeálló
XX.	Kocsibeálló
XXI.	Kocsibeálló
XXII.	Kocsibeálló
XXIII.	Kocsibeálló
XXIV.	Magánkert

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:

Csontos és Társai Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Polgár u. 8.-10. E. épület
dr. Csontos Réka ügyvéd

XXV.	Magánkert
XXVI.	Magánkert
XXVII.	Magánkert
XXVIII.	Magánkert
XXIX.	Magánkert
XXX.	Magánkert
XXXI.	Magánkert
XXXII.	Magánkert
XXXIII.	Magánkert
XXXIV.	Magánkert
XXXV.	Udvar

A tulajdonostársak rögzítik, hogy az egyes tulajdonostársak kizárólagos használatában lévő területrészekkel kapcsolatban felmerülő összes kiadás, beleértve a fenntartás és az állagmegóvás költségeit is, az adott ingatlanrész kizárólagos használóját vagy használóit terheli. Az egyes albetétekhez tartozó szerkezeti elemekkel kapcsolatban felmerülő összes kiadás, beleértve a fenntartás és az állagmegóvás költségeit is, az adott albetét tulajdonosát vagy tulajdonosait terheli.

II.
KÜLÖN TULAJDON

A tulajdonostársak külön tulajdonába, ennek megfelelően külön használatába kerülnek az alábbi helyiségek.

1. sorszámú külön tulajdoni illetőség

Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. fszt.1.

Megnevezése: 1. sz. lakás

Helyrajzi száma: **2306/93/A/1**

lakószobák száma: 4

Helyiségei:

megnevezése	helyiség alapterülete
előszoba	8,06 m^2
nappali, konyha, étkező	29,98 m^2
közlekedő	4,97 m^2
WC	1,45 m^2
fürdő	4,41 m^2
fürdő	3,24 m^2
szoba	13,13 m^2
szoba	12,56 m^2
szoba	13,55 m^2
Összesen	**91,35 m^2**
Kerekítve	**91 m^2**

a közös tulajdonból hozzá tartozó **91/924** tulajdoni hányaddal.

.....

ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:

Csontos és Társai Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Polgár u. 5-19. E. épület
dr. Csontos Réka ügyvéd

Tulajdonos: **ÁLEF Kft.**
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

Az ingatlan mindenkori tulajdonosá(tulajdonosai)t illeti meg a közös tulajdonban álló XXII. számmal jelölt gépkocsibeálló, és a XXX. számmal jelölt magánkert kizárólagos használati joga.

2. sorszámú külön tulajdoni illetőség
Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. fszt.2.
Megnevezése: 2. sz. lakás
Helyrajzi száma: **2306/93/A/2**

lakószobák száma: 6

Helyiségei:

megnevezése	helyiség alapterülete
előszoba	9,67 m^2
nappali, konyha, étkező	29,89 m^2
közlekedő	3,77 m^2
WC	1,59 m^2
fürdő	4,08 m^2
fürdő	5,49 m^2
szoba	12,21 m^2
szoba	13,33 m^2
nappali, konyha étkező	26,58 m^2
előszoba	2,54 m^2
közlekedő	3,49 m^2
WC	1,35 m^2
gardrób	1,57 m^2
fürdő	3,35 m^2
szoba	17,46 m^2
szoba	11,41 m^2
nappali, konyha étkező:	25,90 m^2
Összesen	**173,93 m^2**
Kerekítve	**174 m^2**

a közös tulajdonból hozzá tartozó **174/924** tulajdoni hányaddal.

Tulajdonos: **ÁLEF Kft.**
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:
Csorbóka Törökösi Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Doberdó u. 9.-10. E. épület
dr. Csorbóka Réka ügyvéd

adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

Az ingatlan mindenkori tulajdonosá(tulajdonosai)t illeti meg a közös tulajdonban álló XXV., XXIX, XXXI, XXXII, XXXIII, és XXXIV. számú magánkert és a XXI. számú gépkocsibeálló kizárólagos használati joga.

3. sorszámú külön tulajdoni illetőség
Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. I. em.1.
Megnevezése: 3. sz. lakás
Helyrajzi száma: 2306/93/A/3

lakószobák száma:8

Helyiségei:

megnevezése	helyiség alapterülete
előszoba	5,20 m^2
nappali, konyha, étkező	29,08 m^2
közlekedő	6,44 m^2
WC	1,70 m^2
fürdő	4,29 m^2
fürdő	3,38 m^2
szoba	12,90 m^2
szoba	11,97 m^2
szoba	13,21 m^2
nappali, konyha, étkező	30,22 m^2
közlekedő	6,15 m^2
WC	1,70 m^2
fürdő	4,29 m^2
fürdő	3,38 m^2
szoba	12,64 m^2
szoba	11,85 m^2
szoba	13,42 m^2
Összesen	**171,82 m^2**
Kerekítve	**172 m^2**

a közös tulajdonból hozzá tartozó **172/924** tulajdoni hányaddal.

A lakáshoz tartozik 4 db erkély (12,00 nm, 4,60 nm, 4,04 nm, 12,00 nm)

Tulajdonos: **ÁLEF Kft.**
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:
Csontos és Törőcsik Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Főpór u. 6.-10. E. épület
dr. Csontos Réka ügyvéd

képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

Az ingatlan mindenkori tulajdonosá (tulajdonosai)t illeti meg a közös tulajdonban álló XVIII. és XX. számú gépkocsibeálló és a XIII. számú tároló kizárólagos használati joga.

4. sorszámú külön tulajdoni illetőség

Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. I. em. 2.
Megnevezése: 4.sz. lakás
Helyrajzi száma: 2306/93/A/4

lakószobák száma: 6

Helyiségei:

megnevezése	helyiség alapterülete
előszoba	5,20 m^2
nappali, konyha, étkező	28,83 m^2
közlekedő	7,00 m^2
WC	1,73 m^2
fürdő	7,73 m^2
szoba	26,83 m^2
szoba	12,26 m^2
szoba	11,24 m^2
nappali, konyha, étkező	29,73 m^2
közlekedő	5,98 m^2
WC	1,73 m^2
fürdő	7,91 m^2
fürdő	13,17 m^2
szoba	11,94 m^2
Összesen	**171,28 m^2**
Kerekítve	**171 m^2**

a közös tulajdonból hozzá tartozó **171/924** tulajdoni hányaddal.

A lakáshoz tartozik 4 db erkély (12,00 nm, 4,60 nm, 12,00 nm, 4,04 nm)

Tulajdonos: ÁLEF Kft.
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

Az ingatlan mindenkori tulajdonosá (tulajdonosai)t illeti meg a közös tulajdonban álló XXIV. és XXVIII. számú magánkert kizárólagos használati joga.

5. sorszámú külön tulajdoni illetőség

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:

Építő- és Történik Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Szépvölgyi út 8.-10. C. épület
dr. Cecitos Réka ügyvéd

Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. II. em. 1.
Megnevezése: 5. sz. lakás
Helyrajzi száma: **2306/93/A/5**

lakószobák száma: 8

Helyiségei:

megnevezése	helyiség alapterülete
előszoba	5,20 m^2
nappali, konyha, étkező	28,65 m^2
közlekedő	5,86 m^2
WC	1,73 m^2
fürdő	4,10 m^2
fürdő	3,46 m^2
szoba	12,64 m^2
szoba	7,90 m^2
szoba	8,53 m^2
nappali, konyha, étkező	29,96 m^2
közlekedő	5,81 m^2
WC	1,73 m^2
fürdő	4,10 m^2
fürdő	3,46 m^2
szoba	12,52 m^2
szoba	7,99 m^2
szoba	8,14 m^2
Összesen	**151,78 m^2**
Kerekítve	**152 m^2**

a közös tulajdonból hozzá tartozó **152/924** tulajdoni hányaddal.

A lakáshoz tartozik 4 db erkély (12,00 nm, 4,60 nm, 4,04 nm, 12,00 nm)

Tulajdonos: **ÁLEF Kft.**
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

Az ingatlan mindenkori tulajdonosá(tulajdonosai)t illeti meg a közös tulajdonban álló XIII. számú gépkocsibeálló, a XXVII. számú magánkert valamint a VIII. és a IX. számú tetőterasz kizárólagos használati joga.

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:

Csontos Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Polgár u. 8-10. E. épület
dr. Csontos Réka ügyvéd

6. sorszámú külön tulajdoni illetőség

Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. II. em.2.

Megnevezése: 6. sz. lakás

Helyrajzi száma: 2306/93/A/6

lakószobák száma: 8

Helyiségei:

megnevezése	helyiség alapterülete
előszoba	5,20 m^2
nappali, konyha, étkező	29,07 m^2
közlekedő	6,35 m^2
WC	1,73 m^2
fürdő	4,10 m^2
fürdő	3,48 m^2
szoba	12,88 m^2
szoba	6,42 m^2
szoba	8,63 m^2
nappali, konyha, étkező	29,32 m^2
közlekedő	5,86 m^2
WC	1,73 m^2
fürdő	4,16 m^2
fürdő	3,59 m^2
szoba	12,60 m^2
szoba	6,93 m^2
szoba	9,73 m^2
Összesen	**151,78 m^2**
Kerekítve	**152 m^2**

a közös tulajdonból hozzá tartozó **152/924** tulajdoni hányaddal.

A lakáshoz tartozik 4 db erkély (12,00 nm, 4,60 nm, 12,00 nm, 4,04 nm)

Tulajdonos: **ÁLEF Kft.**
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

Az ingatlan mindenkori tulajdonosá(tulajdonosai)t illeti meg a közös tulajdonban álló XIX. számú gépkocsibeálló, a XXVI. számú magánkert X. és XI. számú tetőterasz és a. kizárólagos használati joga

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:

Csontos és Társai Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Polgár u. 8.-10. E. epület
dr. Csontos Réka ügyvéd

7. sorszámú külön tulajdoni illetőség
Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. fszt.
Megnevezése: 1. sz. tároló
Helyrajzi száma: 2306/93/A/7

Összesen 1,96 m²
Kerekítve 2 m²

a közös tulajdonból hozzá tartozó **2/924** tulajdoni hányaddal.

Tulajdonos: ÁLEF Kft.
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

8. sorszámú külön tulajdoni illetőség
Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. fszt.
Megnevezése: 2. sz. tároló
Helyrajzi száma: 2306/93/A/8

Összesen 1,76 m²
Kerekítve 2,00 m²

a közös tulajdonból hozzá tartozó **2/924** tulajdoni hányaddal.

Tulajdonos: ÁLEF Kft.
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

9. sorszámú külön tulajdoni illetőség
Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. fszt.
Megnevezése: 3. sz. tároló
Helyrajzi száma: 2306/93/A/9

Összesen 1,96 m²
Kerekítve 2,00 m²

a közös tulajdonból hozzá tartozó **2/924** tulajdoni hányaddal.

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:
Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Fényes u. 5-10. 6. emelet
dr. Csontos Réka ügyvéd

Tulajdonos: **ÁLEF Kft.**
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

10. sorszámú külön tulajdoni illetőség
Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. fszt.
Megnevezése: 4. sz. tároló
Helyrajzi száma: **2306/93/A/10**

Összesen	**3,30 m²**
Kerekítve	**3,00 m²**

a közös tulajdonból hozzá tartozó **3/924** tulajdoni hányaddal.

Tulajdonos: **ÁLEF Kft.**
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

11. sorszámú külön tulajdoni illetőség
Címe: 2092 Budakeszi, Marity László u. 6. fszt.
Megnevezése: 5. sz. tároló
Helyrajzi száma: **2306/93/A/11**

Összesen	**2,60 m²**
Kerekítve	**3,00 m²**

a közös tulajdonból hozzá tartozó **3/924** tulajdoni hányaddal.

Tulajdonos: **ÁLEF Kft.**
székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 211.,
cégjegyzékszáma: 13-09-131998,
adószáma: 14930869-2-13,
KSH száma: 14930869-6810-113-13,
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

Az Alapító rögzíti, hogy a tulajdoni hányadokat a külön tulajdonba tartozó lakások és tárolók nettó alapterületének figyelembevételével határozta meg.

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:
Dr. Csontos Réka ügyvéd

III.
KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK HASZNÁLATA

A közös tulajdonban maradt részeket az egyes külön tulajdoni illetőségek tulajdonosai tulajdoni hányaduk arányában jogosultak használni, rendeltetésének megfelelően, a tulajdonostársak jogos érdekeinek sérelme nélkül, az alábbiak szerint:

A közös használatban maradó terület és a közös tulajdonban maradó építmények a tulajdonostársak mindegyike jogosult - tulajdoni hányaduk arányában - használni, a területet azonban tartós használatra (pl. beépítés, tárolás, stb.) igénybe venni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

A közös tulajdonú és használatú területek és építmények állagmegóvásának kötelezettsége, karbantartási és felújítási költségei a tulajdonosokat tulajdoni hányadaik arányában, míg a kizárólagos használatba kerülő területekkel kapcsolatosban felmerülő költségek a használót terhelik.

A kizárólagos használattal érintett területeket az a tulajdonostárs jogosult kizárólagosan használni, amely tulajdonostárs külön tulajdonához az érintett terület a jelen alapító okirat szerint hozzárendelésre került, ugyancsak ezen tulajdonostárs köteles ezen területeket fenntartani, karbantartani, a költségeit viselni.

IV.
A KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK HASZNÁLATA

A külön tulajdonba kerülő részt mindegyik tulajdonostárs jogosult kizárólagosan használni rendeltetésének megfelelően, vagy a használatot másnak átengedni.

A tulajdonos a külön tulajdonban lévő egységben - ideértve a közös tulajdonban maradó, de kizárólagos használatba kerülő telekrészeket is - építési munkát is végezhet a mindenkori építési előírásoknak megfelelően, de nem veszélyeztetheti a társtulajdonosok jogait és jogos érdekeit. A külön tulajdonba kerülő részek üzemeltetési, karbantartási és felújítási kötelezettsége, valamint annak költségei a tulajdonost terhelik.

V.
A TÁRSASHÁZ ÜGYEINEK INTÉZÉSE
A TÁRSASHÁZ SZERVEI

A társasházközösség szerveit a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza.

VI.
A TÁRSASHÁZ NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELE

Az Alapító ezennel kéri és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház jogi jelleg és a közös tulajdon a társasház törzslapján, míg az egyes külön tulajdoni illetőségek és az arra vonatkozó alapítói tulajdonjog külön lapokon az ingatlan-nyilvántartásba a jelen okirat és mellékletei alapján bejegyzésre kerüljön.

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:

Csontos és Társai Ügyvédi Iroda
1065 Budapest, Podmaniczky u. 9.-11. C. épület
dr. Csontos Réka ügyvéd

VII.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az Alapító a jelen Alapító Okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásbeli képviselettel a **Csontos és Törőcsik Ügyvédi Irodát** (1033 Budapest, Polgár u. 8.-10., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka) **hatalmazza meg.**

A társasháztulajdonra a jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben az 2003. évi CXXXIII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az Alapító Okirat megváltoztatásához, ha törvény másként nem rendelkezik valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. Az Alapító Okirat módosítását közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A Társasházi törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlanrész és vagyontárgy kivételével közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglevő külön tulajdon tárgya bővíthető. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.

A közösség a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha az alapító okirat módosításával a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös többsége egyetért. Ebben az esetben a határozatban fel kell hívni a kisebbségben maradt tulajdonostársakat a közös képviselő (intézőbizottság elnöke) részére - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - történő írásbeli nyilatkozat megtételére arról, hogy élnek-e az e törvényben meghatározott keresetindítási jogukkal. Ezen közgyűlési határozat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat, ha az abban meghatározott határidőn belül a kisebbségben maradt tulajdonostársak írásbeli nyilatkozatot nem tesznek, vagy nyilatkozatuk szerint a keresetindítás jogával nem kívánnak élni. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról.

kelt Budakeszin, 2016.október 20. napján

.....

ÁLEF Kft.
Alapító képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

Ellenjegyzem, Budakeszin, 2016. október 20. napján
Csontos és Törőcsik Ügyvédi Iroda
dr. Csontos Réka ügyvéd, iroda székhelye: 1033 Budapest, Polgár u. 8.-10. E.

Csontos és Törőcsik Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Polgár u. 8.-10. E. épület
dr. Csontos Réka ügyvéd

.....
ÁLEF Kft.
Alapító
képviseli: Barukh Yerahmiel ügyvezető

ellenjegyzem:

Csontos és Törőcsik Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Polgár u. 8.-10. E. épület
dr. Csontos Réka ügyvéd